

Algemene voorwaarden KiesZonHuur B.V.

September 2018

1. Verklaring van begrippen

1.1. In deze Algemene Voorwaarden wordt bedoeld met:

Algemene Voorwaarden: Deze algemene voorwaarden van Verhuurder

Huurder: De natuurlijke perso(o)n(en), niet handelend in de uitoefening van beroep of bedrijf, met wie Verhuurder schriftelijk een Huurovereenkomst is aangegaan of, indien nog geen Huurovereenkomst is getekend, de natuurlijke persoon die de aanvraag voor een Huurovereenkomst/offerte heeft ingediend.

Huurovereenkomst: De overeenkomst tussen Huurder en Verhuurder met betrekking tot de huur van het Zonnestroomsysteem, die tot stand komt overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.6.

Huurprijs: Hieronder wordt de periodiek verschuldigde huurvergoeding voor het Zonnestroomsysteem verstaan zoals bepaald in de Huurovereenkomst.

Verhuurder: KiesZon Huur B.V. dan wel één van haar groepsmaatschappijen waarmee de Huurder een Huurovereenkomst heeft gesloten dan wel bij wie de Huurder een aanbieding of offerte heeft opgevraagd en al dan niet reeds heeft ontvangen.

Leverancier: De leverancier van Verhuurder van wie het Zonnestroomsysteem afkomstig is.

Installateur: De persoon die namens Verhuurder het Zonnestroomsysteem monteert en installeert op respectievelijk in het Object van de Huurder.

Partijen: Verhuurder en Huurder.

Object: Het in eigendom van Huurder zijnde onroerende goed waarop het Zonnestroomsysteem wordt gemonteerd. Ter voorkoming van twijfel zij vermeld dat roerende zaken hiervan zijn uitgesloten.

Verwijderingsbijdrage: De eenmalige verwijderingsbijdrage c.q. demontagekosten die Huurder op grond van de Huurovereenkomst verschuldigd is.

Waarborgsom: De waarborgsom, ter grootte van het in de Huurovereenkomst genoemde bedrag, die Huurder dient te storten als waarborg voor de juiste nakoming van zijn verplichtingen uit de Huurovereenkomst.

Zonnestroomsysteem: Het door Verhuurder aan de Huurder verhuurde zonnestroomsysteem, bestaande uit alle onderdelen die samen de opwekking van zonnestroom mogelijk maken. Hieronder vallen in ieder geval: de zonnepanelen, de omvormers en al het overige installatiemateriaal.

1.2. Tenzij anders is bepaald wordt onder 'schriftelijk' tevens elektronisch dataverkeer verstaan, zoals berichtenverkeer per e-mail of internet en omvatten woorden die het enkelvoud aangeven tevens het meervoud en omgekeerd.

2. Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

2.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en offertes van en Huurovereenkomsten gesloten met Verhuurder, alsmede alle rechtshandelingen die daarop betrekking hebben. Deze Algemene Voorwaarden vormen een

integraal onderdeel van de Huurovereenkomst en elke verwijzing naar de Huurovereenkomst houdt tevens een verwijzing in naar deze Algemene Voorwaarden, tenzij uit de context uitdrukkelijk anders blijkt.

- 2.2. Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts worden afgeweken, indien Partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk met elkaar zijn overeengekomen. In geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden en de Huurovereenkomst, prevaleert het bepaalde in de Huurovereenkomst.
- 2.3. Indien een bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van kracht blijven en zal deze nietig of vernietigde bepaling door Verhuurder in goede trouw worden vervangen door een nieuwe bepaling (of bepalingen), die rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en).

3. Aansprakelijkheid

- 3.1. De aansprakelijkheid van Verhuurder op grond van de Huurovereenkomst of uit enige andere hoofde jegens de Huurder is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de verzekering van Verhuurder wordt uitbetaald, tenzij dwingend recht anders bepaalt. Op verzoek wordt inzage verschaft in de polisvoorwaarden.
- 3.2. Indien geen uitkering mocht plaatsvinden krachtens het in het eerste lid van dit artikel bedoelde verzekering, om wat voor reden dan ook, dan is de aansprakelijkheid beperkt tot €25.000 (zegge: vijftienduizend) per gebeurtenis of serie samenhangende gebeurtenissen, tenzij dwingend recht anders bepaalt.
- 3.3. Verhuurder is hoe dan ook niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van het tekortschieten van de Huurder in zijn verplichtingen onder de Huurovereenkomst, waaronder in het bijzonder dient te worden begrepen het niet voldoen van de Huurder aan het bepaalde in artikel 12 van deze Algemene Voorwaarden dan wel schade die het gevolg is van

door de Huurder aan Verhuurder verstrekte onjuiste en/of onvolledige informatie.

- 3.4. Een rechtsvordering tot vergoeding van schade verjaart door verloop van een jaar na aanvang van de dag volgende op die waarop de Huurder met de schade bekend is geworden. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder is het de Huurder niet toegestaan om zijn rechten en verplichten uit de Huurovereenkomst aan een derde over te dragen, tenzij anders is bepaald.
- 3.5. Indien in de Huurovereenkomst opgenomen, geeft Verhuurder een garantie op de energieproductie van het Zonnestroomsysteem over een periode van vijf (5) jaar op de in de offerte vermelde schatting onder de door Verhuurder verstrekte Voorwaarden Opbrengstgarantie. Buiten deze mogelijk van toepassing zijnde garantie wordt op geen enkele wijze de mogelijk met het Zonnestroomsysteem te behalen energiebesparing door Verhuurder gegarandeerd. Verhuurder kan daarom niet aansprakelijk worden gehouden voor afwijkingen van de mogelijkheden tot energiebesparing anders dan de bepalingen uit de Voorwaarden Opbrengstgarantie.
- 3.6. Niet uitgesloten is de aansprakelijkheid van Verhuurder voor schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurder of zijn leidinggevende ondergeschikten.

4. Wijziging

- 4.1. Verhuurder is gerechtigd de Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen. Bekendmaking van een wijziging vindt tijdig plaats door middel van een persoonlijke kennisgeving of door middel van een algemene kennisgeving op de internetsite van Verhuurder. Een wijziging treedt in werking op de in de bekendmaking vermelde datum. In de kennisgeving wijst Verhuurder de Huurder op de mogelijkheid de Huurovereenkomst in dat geval te beëindigen door opzegging, tenzij de wijziging van de Algemene Voorwaarden geen materiële verandering van de positie van de Huurder behelst.

- 4.2. De redenen voor wijziging van de Algemene Voorwaarden kunnen verschillend zijn. Redenen voor wijziging kunnen bijvoorbeeld zijn: veranderingen in de wet- en regelgeving, waaronder begrepen fiscale wijzigingen omtrent het Zonnestroomsysteem, of veranderingen in de bedrijfsvoering van Verhuurder
- 4.3. Indien veranderingen in wet- en/of regelgeving Verhuurder dwingen tot het wijzigen van de Algemene Voorwaarden, dan heeft de Huurder niet de mogelijkheid om de Huurovereenkomst in dat geval te beëindigen door opzegging.

5. Vragen, klachten, problemen en geschillen

- 5.1. Indien de Huurder een vraag of een klacht heeft over of een probleem met het Zonnestroomsysteem, dan dient de Huurder deze vraag of klacht of dat probleem aan Verhuurder voor te leggen. De contactgegevens van de klantenservice van Verhuurder zijn:
 - a. Telefoon: 085 782 00 51
 - b. E-mail: advies@greenchoicezon.nl
 - c. Postadres: KiesZon Huur B.V., Graafsebaan 135, 5248 NL, ROSMALEN
- 5.2. Op de websitepagina www.kieszon.nl/huur van Verhuurder is omschreven hoe de Huurder een vraag, klacht of probleem moet voorleggen en binnen welke termijn hij een reactie van Verhuurder op de vraag, klacht of probleem zal ontvangen.
- 5.3. Verklaart Verhuurder een gebrek in de prestatie gegrond, dan zal Verhuurder het gebrek herstellen, vervangen of naleveren zonder dat een vergoeding van schade door Verhuurder verplicht is, tenzij dwingend recht anders bepaalt. Verhuurder verklaart een gebrek in ieder geval niet gegrond als dit te wijten is aan de Huurder zelf of het niet voldoen aan de verplichtingen van de Huurder in artikel 12 van deze Algemene Voorwaarden.
- 5.4. De Huurder kan op een gebrek in de prestatie door Verhuurder geen beroep meer doen, indien hij niet binnen een jaar nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijze had moeten ontdekken bij Verhuurder

melding daarvan heeft gemaakt op straffe van verval van alle rechten en bevoegdheden.

- 5.5. Ongeacht het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel heeft Huurder altijd de mogelijkheid om een geschil voor te leggen aan het Europese Online Dispute Resolution platform (ODR-platform) via de link:
<https://webgate.ec.europa.eu/odr/main/index.cfm?event=main.home.show&lng=NL>
- 5.6. Verhuurder of de Huurder kan een geschil (ook) aanhangig maken bij de bevoegde rechter in Nederland.

6. Totstandkoming Huurovereenkomst

- 6.1. Alle aanbiedingen en offertes van Verhuurder zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, en zijn gebaseerd op de bij de eventuele aanvraag door Huurder verstrekte gegevens.
- 6.2. Verhuurder behoudt zich het recht voor om een aanvraag voor een (offerte voor een) Zonnestroomsysteem zonder opgaaft van redenen af te wijzen en/of deze slechts in behandeling te nemen onder aanvullende voorwaarden, waaronder begrepen maar niet uitsluitend het rekenen van een verhoogde Waarborgsom.
- 6.3. Indien de Huurder al dan niet tezamen met diens mede-eigena(a)r(en), in de vorm van huisgeno(o)t(en) of levenspartner, niet het volledige eigendom heeft van het Object wordt de aanvraag voor een offerte daartoe in ieder geval door Verhuurder geweigerd.
- 6.4. Verhuurder behoudt zich het recht voor een kredietwaardigheidscontrole uit te voeren op de Huurder. Op basis van de uitkomst hiervan is Verhuurder gerechtigd de aanvraag te weigeren zonder verdere opgaaft van reden.
- 6.5. Voordat een Huurovereenkomst tot stand kan komen dient de Huurder de door Verhuurder verstrekte offerte betreffende de huur van het Zonnestroomsysteem volledig en naar waarheid in te vullen, te ondertekenen/accorderen en aan Verhuurder te retourneren.

- 6.6. De Huurovereenkomst komt vervolgens tot stand op het moment dat de aanvaarding van voornoemde offerte door Verhuurder digitaal dan wel schriftelijk door Verhuurder aan de Huurder is bevestigd.
- 6.7. Indien er meerdere eigenaren van het Object zijn, dan wordt de Huurovereenkomst met alle eigenaren van het Object aangegaan en is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen de Huurder aan Verhuurder verschuldigd is uit welke hoofde dan ook.
- 6.8. Verhuurder behoudt zich het recht voor om in geval van onvoorziene omstandigheden (transport- en/of productieproblemen, importheffingen, etc.) een vergelijkbaar of beter Zonnestroomsysteem aan de Huurder te leveren.
- 6.9. De in de Huurovereenkomst verstrekte gegevens met betrekking tot opbrengsten en terugverdiendtijden geven een algemene weergave. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend met betrekking tot de opbrengst en het rendement van het Zonnestroomsysteem, tenzij expliciet anders overeengekomen in de Huurovereenkomst.

7. Huur en eigendom

- 7.1. De verbintenis die met de Huurovereenkomst tussen Partijen tot stand komt, is er een van huur als bedoeld in artikel 7:201 BW.
- 7.2. Verhuurder en de Huurder komen uitdrukkelijk overeen dat het Zonnestroomsysteem geheel in eigendom blijft toebehoren aan Verhuurder en dat geen sprake zal zijn van natrekking of dat het Zonnestroomsysteem op enigerlei wijze bestanddeel van het Object zal worden. Op eerste verzoek van Verhuurder zal de Huurder meewerken aan het vestigen van een recht van opstal met betrekking tot het Zonnestroomsysteem ten gunste van Verhuurder
- 7.3. De Huurder verplicht zich ervoor zorg te dragen dat het Object van de Huurder voortdurend voorzien zal zijn van ook een andere elektriciteitsaansluiting, waardoor het Object nimmer afhankelijk is van het Zonnestroomsysteem en ook zonder het Zonnestroomsysteem een compleet en bewoonbaar

geheel is.

- 7.4. De Huurder doet hierbij uitdrukkelijk afstand van zijn rechten om op enig moment te stellen dat het Zonnestroomsysteem zijn eigendom is geworden anders dan na eventuele koop van het Zonnestroomsysteem na afloop van of tijdens de looptijd van de Huurovereenkomst op grond van een separate koopovereenkomst.
- 7.5. Indien een rechterlijke instantie onherroepelijk heeft bepaald dat, ondanks de bedoelingen van Partijen bij het aangaan van de Huurovereenkomst, een zonnestroomsysteem (hoe genaamd ook) door natrekking, bestanddeelvorming of anderszins eigendom kan worden van de eigenaar van een Object, dan zal de Huurder kosteloos meewerken aan een aanpassing van de betreffende rechtsverhouding op zodanige wijze dat het eigendom van het Zonnestroomsysteem bij Verhuurder blijft berusten dan wel weer bij Verhuurder komt te berusten.
- 7.6. De Huurder verklaart uitdrukkelijk dat dit artikel 7 redelijk is, aangezien Verhuurder de kosten van de aanschaf van het Zonnestroomsysteem voor zijn rekening heeft genomen. Verhuurder heeft dit uitsluitend gedaan vanuit de gedachte dat hij het eigendom zou behouden van het Zonnestroomsysteem. Door voor de Huurovereenkomst te kiezen, heeft de Huurder uitdrukkelijk gekozen voor een rechtsverhouding waarin hij niet het eigendom van het Zonnestroomsysteem verkrijgt. Indien de wil van de Huurder gericht is dan wel was op verkrijging van het eigendom van het Zonnestroomsysteem, dan had de Huurder een vergelijkbaar zonnestroomsysteem bij Verhuurder kunnen kopen.

8. Herroepingsrecht

- 8.1. Dit artikel is uitsluitend van toepassing op Huurovereenkomsten die gesloten zijn op afstand of buiten de verkoopruimte.
- 8.2. De Huurder heeft de mogelijkheid om de Huurovereenkomst zonder opgave van redenen te

ontbinden gedurende de wettelijke herroepingstermijn van veertien (14) kalenderdagen. Voornoemde termijn van veertien (14) dagen gaat in op de dag na totstandkoming van de Huurovereenkomst overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.6.

- 8.3. Om de Huurovereenkomst op deze grond te ontbinden moet de Huurder een ondubbelzinnige verklaring uitbrengen aan Verhuurder om hem van deze ontbinding op de hoogte te stellen. De Huurder kan hiervoor één van de onderstaande mogelijkheden gebruiken of het modelformulier voor ontbinding, zoals bijgesloten in bijlage Herroepingsformulier bij deze algemene voorwaarden
 - a. Via de klantenservice op telefoonnummer: 085 782 00 51
 - b. Via de post naar: KiesZon Huur B.V., Graafsebaan 135, 5248 NL, ROSMALEN
 - c. Via de e-mail: advies@greenchoicizon.nl
- 8.4. Aan het invoeren van het herroepingsrecht zijn voor de Huurder geen kosten verbonden. Op de Huurder rust de bewijslast voor de juiste en tijdige uitoefening van het herroepingsrecht.
- 8.5. Verhuurder stuurt de Huurder een bevestiging van de ontbinding van de Huurovereenkomst toe per post of per e-mail afhankelijk van de manier waarop de Huurder heeft aangegeven berichtgeving van Verhuurder te willen ontvangen.
- 8.6. Indien de Huurovereenkomst op deze grond is ontbonden, betaalt Verhuurder de (eventueel) van de Huurder ontvangen bedragen (inclusief de Waarborgsom) terug binnen veertien (14) dagen nadat Verhuurder de ontbindingsverklaring van de Huurder heeft ontvangen. Verhuurder betaalt de Huurder terug met hetzelfde betaalmiddel als waarmee de oorspronkelijke betaling door de Huurder is verricht. Verhuurder zal het op basis van de ontbonden Huurovereenkomst geleverde Zonnestroomsysteem zelf bij de Huurder afhalen.

9. Duur en beëindiging

- 9.1. De Huurovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd zoals aangegeven in de Huurovereenkomst. Tenzij anders is bepaald in deze Algemene Voorwaarden, is tussentijdse opzegging van de Huurovereenkomst door Verhuurder of de Huurder mogelijk tegen het einde van een maand met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar. Als gevolg van deze opzegging geldt dat Verhuurder het Zonnestroomsysteem zal demonteren en bij opzegging door de Huurder de Verwijderingsbijdrage bij hem in rekening zal brengen.
- 9.2. Ingeval van (een aanvraag van) faillissement, toepassing van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen of beslag aan de zijde van de Huurder of een anderszins verlies van de beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogen of delen ervan, of indien de Huurder weet dat één van deze situaties zich waarschijnlijk gaan voordoen, is de Huurder verplicht om Verhuurder hiervan per direct schriftelijk op de hoogte te stellen. In dat geval zijn alle vorderingen van Verhuurder op de Huurder onmiddellijk en integraal opeisbaar en is Verhuurder gerechtigd de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, zonder tot enige (schade)vergoeding gehouden te zijn en onverminderd zijn overige toekomstige rechten. Tevens is de Huurder gehouden onverwijld aan de curator respectievelijk de bewindvoerder of beslaglegger opgave te doen betreffende de eigendom van Verhuurder van het Zonnestroomsysteem. Als gevolg van deze opzegging geldt dat Verhuurder het Zonnestroomsysteem zal demonteren en de Verwijderingsbijdrage bij de Huurder in rekening zal brengen.
- 9.3. Ook ingeval de Huurder tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen onder de Huurovereenkomst en de Huurder ook na een schriftelijke ingebrekestelling door Verhuurder nalaat binnen een redelijke termijn alsnog aan zijn verplichtingen onder de Huurovereenkomst te voldoen, zijn alle

vorderingen van Verhuurder op de Huurder onmiddellijk en integraal opeisbaar en is Verhuurder gerechtigd de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, zonder tot enige (schade)vergoeding gehouden te zijn en onverminderd zijn overige toekomstige rechten. Indien de Huurder niet meer kan c.q. wenst te voldoen of indien nakoming blijvend onmogelijk is, dan kan een schriftelijke ingebrekestelling achterwege blijven. Als gevolg van deze opzegging geldt dat Verhuurder het Zonnestroomsysteem zal demonteren en de Verwijderingsbijdrage bij de Huurder in rekening zal brengen

- 9.4. Bij beëindiging van de Huurovereenkomst om welke reden en welke wijze dan ook, is de Huurder verplicht:
- 9.4.1. het Zonnestroomsysteem onmiddellijk en in goede staat ter beschikking van Verhuurder te stellen;
- 9.4.2. volledige medewerking aan Verhuurder te verlenen; en
- 9.4.3. Verhuurder toe te laten en toegang te verschaffen tot de plaats waar het Zonnestroomsysteem zich bevindt, teneinde het Zonnestroomsysteem te kunnen demonteren.
- 9.5. Het bepaalde in artikel 9.4 is niet van toepassing indien de Huurovereenkomst met schriftelijke toestemming van Verhuurder op grond van artikel 15.1.2 door een derde wordt overgenomen.
- 9.6. Verhuurder is niet verplicht om muren plafonds of andere zaken die door de installatie en/of de verwijdering van het Zonnestroomsysteem zijn aangetast, in de oorspronkelijke staat te herstellen. Ook de verkleuring van dakpannen zal hieronder worden verstaan.

10. Technische inspectie

- 10.1. Verhuurder zal wanneer dit door hem noodzakelijk wordt geacht een technische inspectie van het Object

(laten) uitvoeren na de totstandkoming van de Huurovereenkomst zoals bepaald in artikel 6.6. Indien uit de technische inspectie blijkt dat het Zonnestroomsysteem niet (volledig) op het Object past, of hier twijfel over bestaat bij Verhuurder, kunnen Partijen ieder afzonderlijk de Huurovereenkomst binnen zeven (7) kalenderdagen na de technische inspectie kosteloos en per direct opzeggen, onverminderd het herroepingsrecht van de Huurder op grond van artikel 8. De kosten voor de technische inspectie blijven in dat geval voor rekening van Verhuurder Onder 'niet passen' in de zin van dit artikel 10.1 wordt uitsluitend verstaan de situatie dat:

- 10.1.1. het Zonnestroomsysteem fysiek niet op het Object past of er minder zonnepanelen op het dak van het Object blijken te passen dan overeengekomen in de Huurovereenkomst;
- 10.1.2. het vanuit veiligheid of technisch oogpunt onverstandig is het Zonnestroomsysteem te plaatsen, bijvoorbeeld omdat de zonnepanelen een risico vormen voor het dak van het Object; teneinde het plaatsen van het Zonnestroomsysteem mogelijk te maken meerwerk nodig is; en
- 10.1.3. de Huurder binnenshuis geen kabels in het zicht wil, anders dan de kabels die inherent zichtbaar zijn bij ieder Zonnestroomsysteem, en er redelijkerwijs geen mogelijkheden zijn om dit te realiseren. De mogelijkheid van het wegwerken van kabels zoals opgenomen in artikel 10.2 vormt in ieder geval geen mogelijkheid tot opzegging zoals bedoeld in dit artikel 10.1.
- 10.2. Indien bij de technische inspectie blijkt dat geen loze leiding aanwezig is, zal bij installatie de kabel van het Zonnestroomsysteem naar de meterkast door het traphuis of aan de buitenzijde van het Object naar beneden worden gevoerd. Afwerking gebeurt dan door middel van een kabelgoot. Hier zal altijd in overleg met de Huurder naar de meest wenselijke oplossing worden gezocht.

11. Installatie

- 11.1. De installatie van het Zonnestroomsysteem vindt uitsluitend plaats door of in opdracht van Verhuurder, volgens de geldende voorschriften. Verhuurder bepaalt welk type materiaal voor (de onderdelen van) het Zonnestroomsysteem worden gebruikt. Installatie vindt pas plaats indien het Object voldoet aan de door Verhuurder daaraan gestelde normen.
- 11.2. Door Verhuurder afgegeven termijnen voor aflevering en installatie zijn altijd indicatief en kunnen daarom niet worden aangemerkt als fatale termijnen. Zo kan het bijvoorbeeld mogelijk zijn dat de Installateur vanwege de weersomstandigheden niet veilig het dak van het Object kan betreden. Hoewel Verhuurder zich zal inspannen de opgegeven termijnen voor aflevering en installatie te halen, is zij niet aansprakelijk voor eventueel door de Huurder als gevolg van het niet halen van een termijn geleden schade.
- 11.3. De Huurder kan tot zeven (7) kalenderdagen voor de installatie de afspraak kosteloos verzetten, hierna zijn de door Verhuurder in dat kader gemaakte kosten voor rekening van de Huurder.
- 11.4. Indien bij de (geplande) installatie van het Zonnestroomsysteem op het Object blijkt dat de Huurder onjuiste en/of onvolledige informatie heeft verstrekt over zijn Object, dak, en/of elektrische installatie waardoor de installatie niet plaats kan vinden of dient te worden afgebroken, is Verhuurder gerechtigd om de door Verhuurder gemaakte kosten bij de Huurder in rekening te brengen.
- 11.5. Mocht tijdens de installatie blijken dat de staat van het dak of een deel daarvan dusdanig is dat plaatsing uit veiligheidsoverwegingen niet verantwoord is, dan heeft Verhuurder het recht om de plaatsing van het Zonnestroomsysteem op te schorten totdat het dak of het betreffende dakdeel door de Huurder zodanig is hersteld dat plaatsing alsnog kan plaatsvinden. Verhuurder is in dat geval gerechtigd de door haar gemaakte kosten voor de geplande installatie bij de Huurder in rekening te brengen.
- 11.6. De Huurder zal de Installateur alle mogelijke

medewerking verlenen die nodig is voor de uitvoering van de installatiewerkzaamheden, hieronder wordt in ieder geval verstaan dat de locatie van installatie goed bereikbaar is en (de onderdelen van) het Zonnestroomsysteem deze locatie ook kan respectievelijk kunnen bereiken.

- 11.7. Het Zonnestroomsysteem wordt niet fysiek in het Object geïntegreerd en kan zonder (aanzienlijke) beschadiging worden verwijderd.

12. Verplichtingen Huurder

- 12.1. Om gebruik te kunnen maken van het Zonnestroomsysteem moet het Object van de Huurder beschikken over een hoofdmeter die energie kan terug leveren. Voor informatie over geschiktheid of vervanging van de meter kan de Huurder terecht bij zijn netbeheerder. Verhuurder zal waar mogelijk hierin ondersteunen, maar is nimmer aansprakelijk voor eventuele gemiste opbrengsten of gemaakte kosten door het niet goed functioneren van de hoofdmeter.
- 12.2. De Huurder verplicht zich om:
 - 12.2.1. te beschikken over een hoofdmeter die energie kan terug leveren zoals bedoeld in artikel 12.1 en een draadloze internetaansluiting (WiFi);
 - 12.2.2. ervoor te zorgen dat het dakdeel van het Object waarop het Zonnestroomsysteem wordt geplaatst in goede constructieve staat is en geen gebreken vertoont op het moment van plaatsing van het Zonnestroomsysteem. Hieronder wordt minimaal begrepen dat het dakbeschot en de dakbedekking niet rot zijn of anderszins in een slechte staat verkeren;
 - 12.2.3. ervoor te zorgen dat er geen asbest aanwezig is op de locatie waar het Zonnestroomsysteem zal worden geplaatst;
 - 12.2.4. ervoor te zorgen dat tijdens de aflevering respectievelijk installatie van het Zonnestroomsysteem een voor acceptatie van de levering en installatie namens de Huurder

een tekenbevoegd persoon aanwezig is;

- 12.2.5. het Zonnestroomsysteem overeenkomstig zijn bestemming te gebruiken;
- 12.2.6. op eigen kosten te zorgen voor het reguliere onderhoud, waaronder reiniging en het schaduwvrij houden van zonnepanelen, van het Zonnestroomsysteem, waarbij de Huurder te allen tijde op zorgvuldige wijze en als een goed huisvader met het Zonnestroomsysteem dient om te gaan;
- 12.2.7. om de werking van het Zonnestroomsysteem regelmatig doch iedere 7 (zeven) dagen te controleren;
- 12.2.8. de gebruiksaanwijzing(en) door of namens Verhuurder verstrekt stipt op te volgen;
- 12.2.9. storingen, gebreken en/of defecten aan het Zonnestroomsysteem terstond aan Verhuurder te melden
- 12.2.10. Verhuurder dan wel de Installateur toegang te verschaffen tot het Object om de voor de installatie en het onderhoud van het Zonnestroomsysteem benodigde werkzaamheden te verrichten; en
- 12.2.11. voor zover van toepassing, ervoor te zorgen dat hij tijdig de beschikking heeft over de voor de installatie en het onderhoud van het Zonnestroomsysteem benodigde goedkeuringen, toestemmingen en vergunningen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de voorafgaande toestemming van verzekeraars, hypotheekverstrekkers, verenigingen van eigenaren, mede-eigenaren zoals huisgeno(o)t(en) en/of levenspartners dan wel goedkeuring c.q. vergunning ten behoeve van het plaatsen van het Zonnestroomsysteem op het dak van een monument of binnen een beschermd stads- / dorpsgezicht.
- 12.2.12. De Huurder vrijwaart Verhuurder van en stelt haar volledig schadeloos tegen alle vorderingen en andere aanspraken van derden en de daaruit voortvloeiende schade als gevolg van het feit dat het Zonnestroomsysteem zonder een

noodzakelijke toestemming of in strijd met een vergunningsplicht is gemonteerd.

12.3. Het is de Huurder verboden:

12.3.1. Het Zonnestroomsysteem geheel of gedeeltelijk te vervreemden, in (onder)huur, gebruik of bewaring te geven, of hierop enig zekerheids- of beperkt recht te (laten) vestigen.

12.3.2. Het Zonnestroomsysteem zelf of door anderen te (laten) verplaatsen, herstellen, veranderen of wijzigen.

12.4. Indien een melding van de Huurder van een defect of storing aan het Zonnestroomsysteem onterecht blijkt te zijn, of indien de Huurder op het afgesproken tijdstip niet thuis is dan wel de Installateur niet toelaat tot het Zonnestroomsysteem dan is Verhuurder gerechtigd de gemaakte kosten bij de Huurder in rekening te brengen.

13. Vergoedingen en waarborgsom

13.1. Huurder is de Huurprijs verschuldigd over de gehele duur van de Huurovereenkomst. De Huurder betaalt de Huurprijs per maand vooruit, tenzij anders is bepaald. Bij niet of niet tijdige betaling is de Huurder zonder nadere aankondiging of ingebrekestelling in verzuim.

13.2. In het geval van mogelijke belastingheffing vanuit overheidswege op het Zonnestroomsysteem zal Verhuurder deze direct en zonder opslag doorberekenen aan de Huurder en is de Huurder gehouden deze te voldoen.

13.3. Huurder dient de Waarborgsom binnen zeven (7) dagen na de factuurdatum aan Verhuurder te voldoen. Bij niet of niet tijdige betaling is de Huurder zonder nadere aankondiging of ingebrekestelling in verzuim.

13.4. Huurder dient de Verwijderingsbijdrage binnen 30 (dertig) dagen na de factuurdatum aan Verhuurder te voldoen. Bij niet of niet tijdige betaling is de Huurder zonder nadere aankondiging of ingebrekestelling in

verzuim.

13.5. De aan Verhuurder op grond van de Huurovereenkomst toekomende bedragen worden (maandelijks) middels doorlopende SEPA automatische incasso voldaan.

13.6. De Huurder is vanaf het moment van het in verzuim treden tot aan de dag der algehele voldoening over het hele opeisbare bedrag de wettelijke rente verschuldigd, alsmede de door Verhuurder gemaakte, respectievelijk verschuldigde, kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte. De buitengerechtelijke incassokosten worden vastgesteld conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten d.d. 1 juli 2012.

13.7. Naast voornoemde buitengerechtelijke kosten zijn alle te maken kosten, zoals gerechtelijke kosten en executiekosten, verband houdende met de incasso van een openstaande vordering voor rekening van de Huurder.

13.8. Door de Huurder gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten, in de tweede plaats in mindering van de opeisbare facturen die het langst openstaan, ook in het geval de Huurder aangeeft dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

13.9. Voor zover de Waarborgsom door Verhuurder is aangesproken, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van Verhuurder de Waarborgsom aan te vullen met het bedrag waarvoor de Waarborgsom werd aangesproken.

14. Verplichtingen Verhuurder

14.1. Verhuurder verplicht zich een Werkend Zonnestroomsysteem te plaatsen en te laten functioneren conform de specificaties zoals is bepaald in de Huurovereenkomst.

14.2. Van een "Werkend Zonnestroomsysteem" is in ieder geval sprake indien:

14.2.1. De zonnepanelen zoals in de Huurovereenkomst overeengekomen zijn

gemonteerd;

14.2.2. de omvormer is aangesloten op het lichtnet en in staat is om wisselstroom te produceren; en

14.2.3. door of namens de Huurder het opleverrapport van de Installateur is ondertekend.

14.3. Online opbrengst monitoring van het Zonnestroomsysteem maakt tevens onderdeel uit van het Zonnestroomsysteem waarop de Huurder op grond van de Huurovereenkomst recht heeft. De Huurder erkent echter dat het niet werkend opleveren van de online opbrengst monitoring functionaliteit op de dag van installatie, niet in de weg staat aan het bestaan van een "Werkend Zonnestroomsysteem". Mocht de online opbrengst monitoring functionaliteit op de dag van installatie niet werkend worden opgeleverd, dan zal hiervoor een nieuwe afspraak worden gemaakt met de Huurder.

14.4. Indien de Huurder storingen en defecten aan het Zonnestroomsysteem direct heeft gemeld aan Verhuurder, zal Verhuurder binnen bekwame tijd voor de benodigde reparatie zorg dragen.

14.5. Verhuurder zal tevens zorg dragen voor (periodiek) technisch onderhoud aan het Zonnestroomsysteem.

14.6. Onderhoud en reparaties mogen uitsluitend in opdracht van/door Verhuurder worden verricht. Alleen Verhuurder kan besluiten aanpassingen aan het Zonnestroomsysteem aan te brengen of deze (gedeeltelijk) te vervangen indien dit wenselijk of nodig wordt geacht door Verhuurder

14.7. Verhuurder zal bij eventuele vervanging van onderdelen van het Zonnestroomsysteem zorgen voor minimaal gelijkwaardig materiaal.

14.8. De door Verhuurder uit te voeren onderhouds- en reparatiewerkzaamheden vinden plaats van maandag tot en met vrijdag van 07.00 uur tot 18.00 uur, feestdagen daarvan uitgesloten. Bij omstandigheden die het noodzakelijk maken om werkzaamheden te verrichten buiten de normale werkuren kunnen de door Verhuurder extra gemaakte kosten in rekening worden gebracht aan de Huurder.

14.9. De kosten voor onderhoud en reparaties komen voor

rekening van Verhuurder, behoudens in het geval dat:

- 14.9.1. Huurder heeft gehandeld in strijd met het bepaalde in artikel 14.6 en 12 van deze Algemene Voorwaarden; en
- 14.9.2. de door of namens Verhuurder aangebrachte zegels en/of verzegeling door of namens Huurder zijn verbroken.

14.10. Over de periode waarin onderhouds- en reparatiewerkzaamheden worden verricht, blijft de Huurder de Huurprijs verschuldigd.

15. Verkoop van het Object, tijdelijke verplaatsing of verhuizing

- 15.1. De Huurder verplicht zich om Verhuurder te informeren indien hij voornemens is zijn Object te verkopen. In dit geval zijn er vier mogelijkheden:
 - 15.1.1. de panelen van het oude Object passen op het nieuwe Object. In dit geval kan de Huurder het Zonnestroomsysteem voor een vergoeding mee verhuizen naar zijn nieuwe object. De looptijd van de Huurovereenkomst blijft ongewijzigd.
 - 15.1.2. de nieuwe bewoner van het Object neemt de Huurovereenkomst over van de Huurder. De Huurovereenkomst met de nieuwe bewoner moet voor de juridische overdracht van het Object volledig ingevuld en getekend door Verhuurder zijn ontvangen. De looptijd van de Huurovereenkomst blijft ongewijzigd.
 - 15.1.3. Het Zonnestroomsysteem kan niet mee verhuizen naar het nieuwe Object, en de nieuwe bewoner van het Object wenst het Zonnestroomsysteem niet over te nemen van Huurder. In dit geval wordt het Zonnestroomsysteem tegen een vergoeding verwijderd van het Object.
 - 15.1.4. De Huurder koopt het Zonnestroomsysteem overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.
- 15.2. Verhuurder behoudt altijd het recht om te bepalen of

een Zonnestroomsysteem geschikt is om mee te verhuizen van het oude naar het nieuwe Object. Hiervoor zullen dezelfde eisen worden gehanteerd als voor een nieuwe installatie.

- 15.3. In alle gevallen moet de Huurder aan Verhuurder doorgeven en aantonen dat zijn Object is verkocht.
- 15.4. De verhuisservice die Verhuurder aanbiedt is alleen van toepassing in Nederland. Voor verhuizing naar één van de Nederlandse Waddeneilanden zal een toeslag in rekening worden gebracht.
- 15.5. Indien de Huurder de Verhuurder verzoekt het Zonnestroomsysteem tijdelijk te verwijderen in verband met noodzakelijk onderhoud aan het Object en/of het dakvlak waarop het Zonnestroomsysteem staat, zal Verhuurder ernaar streven het Zonnestroomsysteem voor zover noodzakelijk te verwijderen binnen vier (4) weken na ontvangst van het schriftelijke verzoek daartoe tegen betaling van een nader overeen te komen vergoeding. Voornoemde vergoeding dient binnen zeven (7) dagen na de factuurdatum te worden voldaan door de Huurder. Over de periode waarin het Zonnestroomsysteem tijdelijk verwijderd is, blijft de Huurder de Huurprijs verschuldigd.

16. Optie tot overname

De Huurder heeft te allen tijde gedurende of na afloop van de Huurovereenkomst het recht om het Zonnestroomsysteem over te nemen tegen een marktconforme prijs. Deze prijs kan door de Huurder op elk moment bij Verhuurder worden opgevraagd.

17. Privacy

In bijlage Privacyverklaring KiesZon Huur van deze algemene voorwaarden is de privacyverklaring te vinden die van toepassing is op de verwerking van de persoonsgegevens van de Huurder in het kader van de Huurovereenkomst. De privacyverklaring kan van tijd tot tijd worden aangepast.

18. Slotbepalingen

- 18.1. Op de Huurovereenkomst, Algemene Voorwaarden en de daaruit voortvloeiende verbintenissen is Nederlands recht van toepassing. Omdat Verhuurder zich uitsluitend op de Nederlandse markt richt, is het dwingende consumentenrecht van een eventuele buitenlandse Huurder niet van toepassing.
- 18.2. De Algemene Voorwaarden treden in werking op het moment van ondertekening van de overeenkomst en gelden voor zover van toepassing verklaard door Verhuurder
- 18.3. De Algemene Voorwaarden zijn gepubliceerd op de website van Verhuurder. Daarnaast liggen de Algemene Voorwaarden bij Verhuurder ter inzage en zijn ze op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.

19. Contact

KiesZon Huur B.V.

Adres : Graafsebaan 135, 5248 NL, ROSMALEN

Telefoonnummer : 085 782 00 51

Email : advies@greenchoicezon.nl

KvK-nummer : 69628564

BTW-identificatienummer: NL857947072B01

Rekeningnummer: NL50RABO0322764327 t.n.v. KiesZon Huur B.V.